



Suchauftrag für Mietinteressenten Maklervertrag zwischen Mieter und Makler

zwischen:

Schneckenhaus Die Wohnagentur
Thorsten Lange e.K.
Hemmstraße 180

28215 Bremen

- Makler-

und

.....
Vorname, Name / Firma

.....
Straße und Hausnummer

.....
PLZ und Ort

-Auftraggeber / Wohnungssuchender-

wird folgender Maklerauftrag abgeschlossen:

Wohnobjekt:

Objekttyp (Wohnung, Haus):	
Lage (Ort / Stadtteil):	
Lage im Objekt (Geschoss):	
Wohnfläche in qm (von – bis):	
Anzahl Zimmer (von – bis):	
Einbauküche (zwingend erforderlich/egal):	
Fahrstuhl (zwingend erforderlich/egal):	
Balkon / Terrasse / Garten (falls gewünscht):	
Garage / Stellplatz (falls gewünscht):	
Sonstige Wünsche:	
Ausschlusskriterien:	
Max. Kaltmiete in € (ohne Nebenkosten):	
Gewünschter Mietbeginn:	

Daten zum Auftraggeber:

Anzahl Personen (Erwachsene, Kinder):			
Alter der Person:			
Beruf:			
Arbeitgeber:			
Monatliches Nettogehalt:			
Möchten Sie Haustiere mitbringen?	Ja <input type="checkbox"/>	Was?	Nein <input type="checkbox"/>

Provisionsanspruch:

Der Makler erhält vom Wohnungssuchenden für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen über Wohnräume ein Entgelt in Höhe Von 2,38 Monatskaltmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer sofern der Wohnungsvermittler ausschließlich aufgrund des Suchauftrages (Vermittlungsvertrag) vom Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, den entsprechenden Wohnraum anzubieten.

Vorkenntnis / Schadensersatz:

Ist dem Wohnungssuchenden die Anmietungsmöglichkeit vom nachgewiesenen Wohnraum bereits bekannt so hat er dies dem Makler unverzüglich mitzuteilen bzw. nachzuweisen.

Die Weitergabe vom Makler nachgewiesener Objekte an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provision, wenn der Dritte das Objekt anmietet.

Sollte durch einen Objektnachweis ein notarieller Kaufvertrag zustande kommen, so beträgt die Käufermaklercourtage 5,95% inklusive der gesetzlichen MwSt. aus der vereinbarten Kaufsumme.

Kündigung des Vertrages:

Dieser Maklervertrag ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist kündbar. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Wohnungssuchende ist zu sofortigen Kündigung verpflichtet, wenn er seine Mietabsicht aufgibt oder sich für Wohnraum entschlossen hat, dessen Anmietung in keinen Zusammenhang mit der Tätigkeit des beauftragten Maklers steht.

Im Nichterfallsfall entstehen dem / den Unterzeichner(n) hierdurch keine Kosten!

Schlussbestimmungen

Weitere Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen. Änderungen, Ergänzungen und Nebenbestimmungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Ist eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam, so bleiben die übrigen Bestimmungen des Vertrages dennoch wirksam.

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift(en) Auftraggeber / Wohnungssuchende

.....
Unterschrift Makler